



P A P A R A N

USULAN PERUBAHAN PERATURAN DAERAH PT JAKARTA PROPERTINDO (PERSERODA)

24 November 2021

1. **PEMBENTUKAN PERUSAHAAN PERSEROAN DAERAH UNTUK PENGELOLAAN *PARTICIPATING INTEREST***
2. **PENYERTAAN MODAL DAERAH BERUPA TANAH - JAKARTA INTERNATIONAL STADIUM**



Building businesses that improve livability



Certificate No. QSC 01706



Certificate Number ABMS-041

www.jakarta-propertindo.com

Jakarta
a city of collaboration



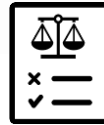
RINGKASAN EKSEKUTIF



1. Permohonan Pembentukan Perusahaan Perseroan Daerah untuk Pengelolaan PI 10% WK SES



- **Penunjukan** Pemprov DKI Jakarta berdasarkan Surat Gubernur No. 729/-1.774.13 Tanggal 26 Juli 2018
- **Keikutsertaan dalam Participating Interest** 10% di Wilayah Kerja South East Sumatra.



- **Permen ESDM no 37/2016 mengenai PI 10%** mensyaratkan dibutuhkan landasan kepastian hukum untuk memenuhi salah satu syarat formil **pentantuman kewenangan Jakpro pada Perda DKI no 10/2018** untuk memiliki saham pada anak perusahaan asosiasi sebagai pengelola PI 10%



- PT Jakpro membentuk Anak Usaha yang 99% saham nya dimiliki oleh PT Jakpro dan 1 % oleh PT JUP (**Anak Usaha PT Jakpro**) – **Sudah terbentuk PT Jakarta OSES Energi (JOE)**

- Persetujuan perubahan Perda DKI No 10/2018 memungkinkan Jakpro menyelesaikan proses Uji Tuntas oleh K3S, negosiasi Porsi dan Struktur serta Batas Wilayah, agar dapat **mengakui pendapatan dan menjadi Dividen bagi Pemprov DKI Jakarta** kedepannya.

2. Permohonan Inbreg Lahan JIS



- **Penugasan** Pemprov DKI **Pergub No. 14 / 2019 (5:1)** Pengembangan Kawasan Olahraga Terpadu - penggunaan lahan dalam rangka penugasan pengembangan Kawasan Olahraga Terpadu, dapat berupa Sewa, atau pemanfaatan Barang Milik Daerah atau PMD berupa aset sesuai ketentuan perundang-undangan.



- **Lahan yang dimohonkan** adalah lahan di terletak di Jl. RS Koja/Jalan RE Martadinata, Kel Papanggo, Kec Tanjung Priok dengan luas **231.462 M2**, yang telah dilakukan penilaian oleh KJPP Asno Minanda, Usep Prawira dan Rekan tanggal 24 Februari 2020 **dengan nilai Rp5.959.232.000.000,-**



- Lahan yang akan diinbregkan akan digunakan sebagai **Kawasan Mixed Used Development**, dengan pengembangan retail, apartemen dan kantor dan menjadi fasilitas pendukung JIS sebagai Stadion berkelas Dunia sekaligus regenerasi kawasan
- **Potensi pendapatan** sebagai pemegang Hak atas Tanah, berupa pembayaran berkala, bagian keuntungan serta penghasilan lainnya yang diberikan oleh Investor kepada Pemegang Hak atas Tanah dalam atau selama masa Bangun Guna Serah dan sebagainya.
- Potensi Pendapatan tersebut dapat memberikan dividen bagi Pemprov DKI Jakarta kedepannya.





Permohonan Pembentukan Perusahaan Perseroan Daerah untuk Pengelolaan PI 10% WK SES



Building businesses that improve livability ³



Certificate No. QSC 01706



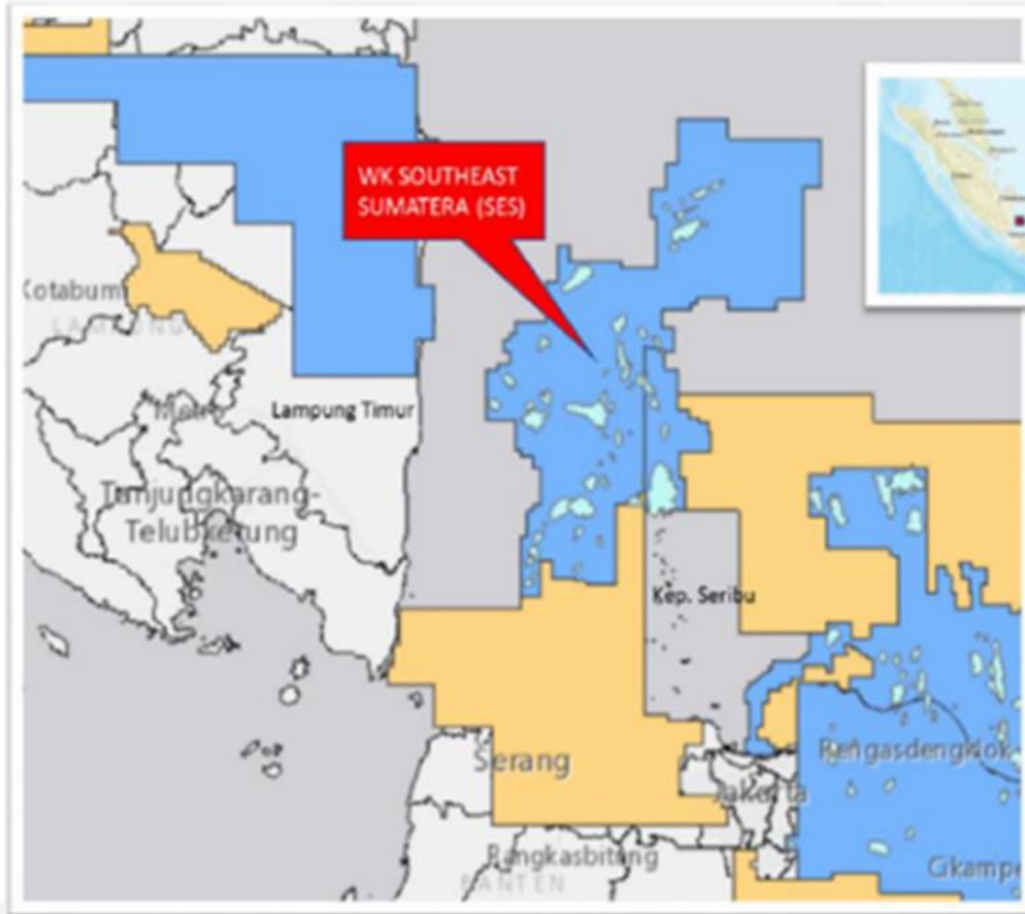
Certificate Number ABMS-041

www.jakarta-propertindo.com





Tinjauan Blok WK-SES



Nama WK : Offshore Southeast Sumatera
Kontraktor : PHE OSES (100%)
Tanggal Kontrak : Sep 2018
Akhir kontrak : Sep 2038
Luas area : 6082 sq.km
Kedalaman : Laut Dangkal 17-66 m

Wilayah Administrasi
 Provinsi Lampung, mencakup Kabupaten Lampung Timur, Kecamatan Labuhan Maringgai.
 Provinsi DKI Jakarta, mencakup Kepulauan Seribu

Lokasi Wilayah Kerja Southeast Sumatera (SES)
 (<https://geportal.esdm.go.id/indonesia-overview/>)



LIFTING MINYAK DAN KONDENSAT 15 KKKS BESAR

Sampai dengan 30 September 2020

MINYAK (BOPD)

NO	KKKS	TAHUN 2020 (Status 30 September 2020)					
		REALISASI LIFTING TAHUN 2019	TARGET LIFTING APBNP	LIFTING WP&B TEKNIS	REALISASI LIFTING YTD	PENCAPAIAN LIFTING YTD VS APBN (%)	PENCAPAIAN LIFTING YTD VS WP&B (%)
1	MOBIL CEPU LTD	217,644	220,000	208,650	215,202	97.8%	103.1%
2	PT. CHEVRON PACIFIC INDONESIA	190,131	170,000	161,000	176,298	103.7%	109.5%
3	PT. PERTAMINA EP	82,190	81,500	85,000	79,831	98.0%	93.9%
4	PHM	36,157	25,000	28,426	29,361	117.4%	103.3%
5	PERTAMINA HULU ENERGI ONWJ LTD	28,451	27,500	26,325	28,893	105.1%	109.8%
6	PT PERTAMINA HULU ENERGI OSES	28,049	24,010	30,886	26,542	110.5%	85.9%
7	PETROCHINA INTERNATIONAL JABUNG LTD	16,408	15,157	16,320	16,113	106.3%	98.7%
8	MEDCO E & P NATUNA	16,286	12,083	12,400	14,341	118.7%	115.7%
9	PETRONAS CARIGALI (KETAPANG) LTD	11,193	10,388	10,882	8,103	78.0%	74.5%
10	PT PERTAMINA HULU KALIMANTAN TIMUR	11,375	11,380	11,380	9,862	86.7%	86.7%
12	PT PERTAMINA HULU SANGA SANGA	10,162	12,030	10,504	12,515	104.0%	119.1%
11	BOB PT. BUMI SIAK PUSAKO - PERTAMINA HULU	9,612	9,459	10,510	9,178	97.0%	87.3%
13	PT.MEDCO E&P RIMAU	7,781	6,320	6,910	6,724	106.4%	97.3%
14	JOB PERTAMINA - MEDCO TOMORI SULAWESI LTD	7,562	7,519	6,604	7,817	104.0%	118.4%
15	CONOCOPHILLIPS (GRISSIK) LTD.	6,837	6,334	6,830	5,929	93.6%	86.8%
	KKKS Lainnya	66,429	66,319	73,101	59,493	89.7%	81.4%
	TOTAL NASIONAL	746,267	705,000	705,729	706,201	100.2%	100.1%

Catatan:

- Frekuensi lifting memperhitungkan pengiriman harian melalui, kapal, barging, pipa serta trucking

ONWJ & OSES adalah TOP 5 Produsen Migas di Indonesia





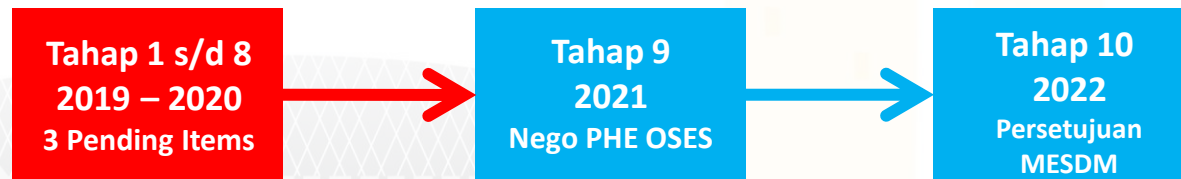
Kondisi Saat Ini Tahapan Pengalihan PI 10% WK-SES



Pokok-pokok tahap 1 s/d 8

1. Penunjukan BUMD oleh Gubernur (26/7/2018)
2. Perpanjangan KBH WK SES (6/9/2018)
3. Penawaran PI 10% K3S ke BUMD (4/12/2019)
4. Pernyataan Minat dan Sanggup ke-1 (17/12/2019)
5. Uji Tuntas oleh BUMD (porsi versi PTJOE) (14/12/2020)
6. Pernyataan Minat dan Sanggup ke-2 (4/12/2020)

- ✓ Pending) Uji Tuntas oleh K3S (sejak Q3-2019) -> Rev. Perda DKI 10/2018
- ✓ (Pending) Kesepakatan Gub (28/8/2019) -> Porsi & Struktur
- ✓ (Pending) Negosiasi Porsi BUMD (31/1/2021) -> Batas Wilayah + Porsi
- ✓ Pembukaan negosiasi (sejak 3 Juni 2021)



Permen ESDM No. 37/2016

- Syarat & Ketentuan
- 10 Tahapan Pengalihan

Pending Items Tahap 1 s/d 8:

1. Revisi Perda DKI No. 10/2018: sedang diproses di DPRD RI sejak 9 Juni 2021 (Status: Dalam Proses)
2. Batas Wilayah: sedang dalam proses penetapan Batas Wilayah Provinsi melalui Permendagri,
3. Pembagian porsi (DKI Jakarta – Lampung) berdasar kepada batas wilayah melalui:
 - a. Kesepakatan Gubernur (DKI Jakarta – Lampung) -> Negosiasi Jakpro/PTJOE dengan LJU/LEB
 - b. Namun berpeluang ditetapkan oleh MESDM



Building businesses that improves livability



USULAN PERUBAHAN PERDA NO. 10 TAHUN 2018 TENTANG PERSEROAN TERBATAS JAKARTA PROPERTINDO (PERSERODA)



PERDA NO. 10 TAHUN 2018

Penggunaan Laba Pasal 9

- (1) Laba sesuai hasil keputusan Rapat Umum Pemegang Saham disisihkan sebagai cadangan umum, cadangan bertujuan, dan sisanya dibagikan kepada pemegang saham berupa dividen, tansiem (tantieme)/jasa produksi dan/atau alokasi lainnya sesuai ketentuan perundang-undangan.
- (2) Besaran alokasi penggunaan laba sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diatur dengan Peraturan Gubernur.

DRAFT USULAN PERUBAHAN PERDA

Penggunaan Laba Pasal 9

- (1) Laba sesuai hasil keputusan Rapat Umum Pemegang Saham disisihkan sebagai cadangan umum, cadangan bertujuan, dan sisanya dibagikan kepada pemegang saham berupa dividen, tansiem (tantieme)/jasa produksi dan/atau alokasi lainnya sesuai ketentuan perundang-undangan.
- (2) Besaran alokasi penggunaan laba sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diatur dengan Peraturan Gubernur.

Pasal 9A

- (1) Perseroan dapat membentuk badan usaha, anak perusahaan, dan/atau memiliki saham pada perusahaan lain yang bergerak di bidang kegiatan usaha Perseroan dan/atau di bidang kegiatan usaha Perseroan dan/atau di bidang usaha lainnya sesuai dengan rencana Pembangunan Daerah, termasuk untuk menerima dan mengelola *Participating Interest* dan/atau mengelola Wilayah Kerja Minyak dan Gas Bumi secara umum.
- (2) Selain pembentukan badan usaha, anak perusahaan dan/atau kepemilikan saham pada perusahaan lain sebagaimana dimaksud pada ayat (1), Perseroan dapat membentuk badan usaha, anak perusahaan, dan/atau memiliki saham pada perusahaan lain yang bergerak di bidang kegiatan usaha Perseroan dan/atau di bidang usaha lainnya sesuai dengan rencana Pembangunan Daerah.



Certificate No. OSC 01706



Certificate Number ABMS-041

Building businesses that improves livability

www.jakarta-propertindo.com

Jakarta
a city of collaboration



USULAN PERUBAHAN PERDA NO. 10 TAHUN 2018 TENTANG PERSEROAN TERBATAS JAKARTA PROPERTINDO (PERSERODA)



PERDA NO. 10 TAHUN 2018

Pasal 10

Apabila di kemudian hari masih terdapat aset yang sudah/belum dikuasai oleh Perseroan dan masih dalam proses penyelesaian hukum atau yang akan diperoleh atau masih dikerjasamakan dengan pihak lain dan belum dimasukkan sebagai tambahan Penyertaan Modal Daerah dalam Perseroan, maka setelah proses penyelesaian hukum bersifat final atau kerja sama berakhir atau status hukumnya pasti, aset dimaksud akan dimasukkan menjadi tambahan Penyertaan Modal Daerah ke dalam Perseroan.

DRAFT USULAN PERUBAHAN PERDA

- Pembentukan badan usaha, anak perusahaan dan/atau kepemilikan saham pada perusahaan lain sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan ayat (2) dilakukan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.**

Pasal 10

Apabila di kemudian hari masih terdapat aset yang sudah/belum dikuasai oleh Perseroan dan masih dalam proses penyelesaian hukum atau yang akan diperoleh atau masih dikerjasamakan dengan pihak lain dan belum dimasukkan sebagai tambahan Penyertaan Modal Daerah dalam Perseroan, maka setelah proses penyelesaian hukum bersifat final atau kerja sama berakhir atau status hukumnya pasti, aset dimaksud akan dimasukkan menjadi tambahan Penyertaan Modal Daerah ke dalam Perseroan.



Certificate No. OSC 01706



Certificate Number ABMS-041

Building businesses that improves livability

www.jakarta-propertindo.com



PERMOHONAN INBRENG LAHAN JIS



Building businesses that improve livability

9



Certificate No. QSC 01706



Certificate Number ABMS-041



SURAT PERMOHONAN



Surat Gubernur DKI Jakarta kepada DPRD Provinsi DKI Jakarta No. 356/-1.711 Tanggal 25 September 2020 Permohonan Persetujuan Penyertaan Modal Daerah (Inbreg Kawasan Olah Raga Terpadu kepada PT Jakarta Propertindo (Perseroda)

Kajian Analisis Investasi oleh PT Cipta Esa Unggul

sbg pelaksana Analisis terhadap Aspek Tapak, Aspek Pasar, Aspek Teknis, Aspek Ekonomi, Aspek Portofolio dan Risiko, dimana berdasarkan hasil analisis terhadap Aspek - aspek tersebut, diperoleh kesimpulan bahwa **Inbreg Lahan kepada PT Jakpro layak untuk dilakukan.**

Berdasarkan Sertifikat Kepemilikan Lahan yang menghasilkan kesimpulan bahwa **lahan yang dapat disetor sebagai Penyertaan Modal adalah Lahan Milik Pemerintah Provinsi DKI Jakarta** yang terletak di Jalan R. E Martadinata /Sunter Permai, Kelurahan Papango, Kecamatan Tanjung Priok, Jakarta Utara dengan luas 231.452 M², dengan perincian sebagai berikut :

- Nomor 250 seluas 72.858 m²;
- Nomor 251 seluas 35.098 m²;
- Nomor 314 seluas 29.256 m²;
- Nomor 315 seluas 66.999 m²; dan
- Nomor 509 seluas 28.841 m². Diinbregkan seluas 27.241 m², dan seluas 1.600 m² dikerjasamakan dengan pihak ketiga.

Telah dilakukan penilaian oleh **KJPP Asno Minanda, Usep Prawira dan Rekan per tanggal penilaian 24 Februari 2020** dengan Nomor Laporan 00086/2.0139-00/PI/II/0275/I/III/2020 Tanggal 6 Maret 2020 bahwa lahan dimaksud bernilai **Rp5.959.232.000.000 (Lima Triliun Sembilan Ratus Lima Puluh Sembilan Miliar Dua Ratus Tiga Puluh Dua Juta Rupiah).**

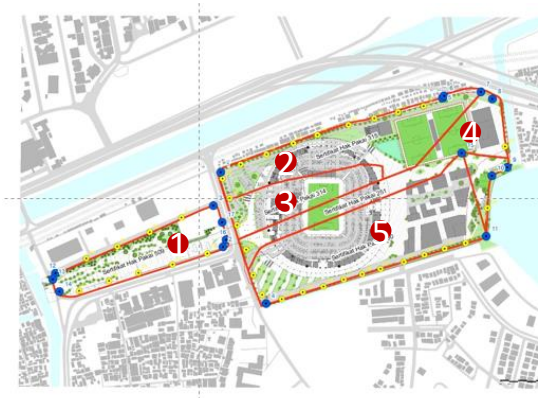
Bahwa Pelaksanaan serah terima aset inbreg (BAST) yang ditargetkan selesai di bulan Desember 2021 (KSD B12) dengan kondisi apabila Perda telah disahkan oleh DPRD Prov. DKI Jakarta



Data Lahan



Persil Inbreg



1	Hak Pakai No. 509	28.841 m ²
2	Hak Pakai No. 315	66.999 m ²
3	Hak Pakai No. 314	29.256 m ²
4	Hak Pakai No. 251	35.098 m ²
5	Hak Pakai No. 250	72.858 m ²
Total Luasan Lahan		231.452 m²

Rencana Pengembangan



LEGENDA

1. Stadion Utama
2. Lapangan Lath
3. Akses Ramp Barat
4. Akses Ramp Timur
5. Plaza Pintu Masuk Barat
6. Plaza Pintu Masuk Timur
7. Plaza Publik
8. Area Parkir (Rencana Pengembangan Komersial)
9. Plaza Tepi Danau
10. MEP Plant & GWT
11. Danau sunter

Kelurahan :Papanggo, Sunter Agung
Kecamatan :Tanjung Priok
Kota Administrasi :Jakarta Utara
Provinsi :DKI Jakarta
Luas Tapak Keseluruhan :231.452 m²

Pengembangan Kawasan olahraga terpadu Jakarta International Stadium (JIS) diharapkan dapat memberikan fasilitas stadion sepak bola terbaik di kelasnya dan pengalaman baru dan luar biasa bagi penonton, menciptakan nilai bagi komunitas lokal, membangun kohesi sosial, berorientasi pada pembangunan yang berkelanjutan serta ramah lingkungan yang akan memberikan kontribusi positif pada transformasi Jakarta Utara.



No	Fungsi Area
1	Plaza Barat
2	Stadion Utama
3	Plaza Publik
4	Area Pengembangan Campuran
5	Lapangan Latih
6	Area Tepi Danau
7	Akses VIP Stadion
8	Akses Publik Menuju Kawasan JIS





POTENSI PENDAPATAN SERTA PENGEMBANGAN BISNIS KAWASAN



No	Aspek Potensi Pendapatan bagi Pemegang Hak atas Tanah	Aspek Pengembangan Potensi Bisnis Kawasan
1	Pembayaran berkala yang dilakukan oleh investor kepada pemegang hak atas tanah dalam atau selama masa Bangun Guna Serah.	Pengembangan <i>Transit Oriented Development</i> dimana kawasan JIS terhubung dengan sarana angkutan umum massal yang terintegrasi diantaranya BRT, KRL, LRT, dan MRT.
2	Bagian keuntungan dari perusahaan bangunan dengan nama dan dalam bentuk apapun yang telah diberikan oleh investor.	Menjadi kawasan Olahraga Terpadu yang tidak hanya hidup dari pertandingan sepak bola saja (<i>match day</i>), tapi sebagai ruang interaksi publik yang terus hidup sepanjang hari (<i>non-match day</i>).
3	Penghasilan lainnya sehubungan dengan perjanjian bangun guna serah yang terima atau diperoleh pemegang hak atas tanah.	Lahan yang diinbrogkan kepada PT Jakpro direncanakan akan dikembangkan menjadi <i>Kawasan Mixed Used Development</i> dengan pengembangan retail, apartemen dan kantor yang akan menjadi fasilitas pendukung JIS sebagai Stadion berkelas dunia.
4	Bangunan yang diserahkan oleh investor kepada pemegang hak atas tanah setelah masa Perjanjian bangunan serah berakhir merupakan penghasilan baik pemegang hak atas tanah, dan terutang Pajak Penghasilan sebesar 5% (lima persen) dari jumlah bruto nilai yang tertinggi antara nilai pasar dengan Nilai Jual Obyek Pajak (NJOP) bangunan yang telah diserahkan.	Melalui pendekatan <i>Urban Regeneration</i> , kawasan JIS dapat berperan sebagai katalis dalam kohesi sosial, dimana stadion dan fasilitas pendukungnya menjadi sebuah institusi utama untuk pengembangan sosial di sekitar kawasan.
5.	Dalam hal bangunan yang didirikan investor tidak seluruhnya menjadi hak investor tetapi sebagian diserahkan kepada pemegang hak atas tanah, maka bagian bangunan yang diserahkan merupakan penghasilan bagi pemegang atas tanah dalam tahun pajak yang bersangkutan. Atas penyerahan tersebut terutang pajak Penghasilan sebesar 5% (lima persen) dari jumlah bruto nilai yang tertinggi antara lain pasar dengan Nilai Jual Obyek Pajak (NJOP) bagian bangunan yang diserahkan, dan harus dilunasi selambat-lambatnya tanggal 15 bulan berikutnya setelah penyerahan berakhir.	



USULAN PERUBAHAN PERDA NO. 10 TAHUN 2018 TENTANG PERSEROAN TERBATAS JAKARTA PROPERTINDO (PERSERODA)



PERDA NO. 10 TAHUN 2018

DRAFT USULAN PERUBAHAN PERDA

Modal dan Saham

Pasal 5

- (1) Dengan Peraturan Daerah ini, Jumlah Modal Dasar Perseroan yang sebelumnya sebesar Rp10.000.000.000.000,00 (sepuluh triliun rupiah) ditingkatkan menjadi Rp30.000.000.000.000,00 (tiga puluh triliun rupiah) yang terbagi ke dalam 30.000.000.000 (tiga puluh miliar) lembar saham dengan nilai nominal setiap saham adalah Rp1000,00 (seribu rupiah).
- (2) Ketentuan lebih lanjut mengenai jenis dan nominal saham sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diatur dalam Anggaran Dasar Perseroan.

Modal dan Saham

Pasal 5

- (1) Dengan Peraturan Daerah ini, Jumlah Modal Dasar Perseroan yang sebelumnya sebesar Rp10.000.000.000.000,00 (sepuluh triliun rupiah) ditingkatkan menjadi Rp30.000.000.000.000,00 (tiga puluh triliun rupiah) yang terbagi ke dalam 30.000.000.000 (tiga puluh miliar) lembar saham dengan nilai nominal setiap saham adalah Rp1000,00 (seribu rupiah).
- (2) Ketentuan lebih lanjut mengenai jenis dan nominal saham sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diatur dalam Anggaran Dasar Perseroan.

Pasal 5A

- (1) **Dengan Peraturan Daerah ini Pemerintah Daerah melakukan penambahan penyertaan modal Daerah berupa tanah beserta segala sesuatu yang tertanam dan berada di atasnya, seluas 231.452 M² (dua ratus tiga puluh satu empat ratus lima puluh dua meter persegi), dengan rincian sebagai berikut:**

- a. **Bidang tanah yang terletak di Jalan Rumah Sakit Koja, Kelurahan Papanggo, Kecamatan Tanjung Priok, Kota Administrasi Jakarta Utara, Provinsi Daerah Ibukota Jakarta, sesuai dengan Sertipikat Hak Pakai Nomor 315 dan Surat Ukur Nomor 00368/Papanggo/2017 tanggal 9 Agustus 2017, dengan luasan sebesar 66.999 M².**
- b. **bidang tanah yang terletak di Jalan Pengadilan, Kelurahan Papanggo, Kecamatan Tanjung Priok, Kota Administrasi Jakarta Utara, Provinsi Daerah Ibukota Jakarta, sesuai dengan Sertipikat Hak Pakai Nomor 314 dan Surat Ukur Nomor 00369/Papanggo/2017 tanggal 9 Agustus 2017, dengan luasan sebesar 29.256 M².**



USULAN PERUBAHAN PERDA NO. 10 TAHUN 2018 TENTANG PERSEROAN TERBATAS JAKARTA PROPERTINDO (PERSERODA)



PERDA NO. 10 TAHUN 2018

Pasal 6

Semua alat likuid Perseroan disimpan dalam bank pemerintah atau bank swasta yang dinyatakan sehat oleh instansi yang berwenang.

DRAFT USULAN PERUBAHAN PERDA

- c. bidang tanah yang terletak di Jalan RE. Martadinata/Sunter Permai, Kelurahan Papanggo, Kecamatan Tanjung Priok, Kota Administrasi Jakarta Utara, Provinsi Daerah Ibukota Jakarta, sesuai dengan Sertipikat Hak Pakai Nomor 251 dan Surat Ukur Nomor 00002/Papanggo/2014 tanggal 7 Maret 2014, dengan luasan sebesar 35.098 M².
 - d. bidang Tanah yang terletak di Jalan RE. Martadinata/Sunter Permai, Kelurahan Papanggo, Kecamatan Tanjung Priok, Kota Administrasi Jakarta Utara, Provinsi Daerah Ibukota Jakarta, sesuai dengan Sertipikat Hak Pakai Nomor 250 dan Surat Ukur Nomor 00001/Papanggo/2014 tanggal 7 Maret 2014, dengan luasan sebesar 72.858 M².
- (2) Nilai tanah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) seluruhnya sebesar Rp5.959.232.000.000,00 (lima triliun sembilan ratus lima puluh sembilan miliar dua ratus tiga puluh dua juta rupiah).
 - (3) Dengan adanya Penyertaan Modal berupa tanah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) jumlah modal ditempatkan dan disetor dari Pemerintah Daerah kepada Perseroan ditetapkan dalam Rapat Umum Pemegang Saham Perseroan.
 - (4) Penyertaan modal berupa tanah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditindaklanjuti dengan proses sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Pasal 6

Semua alat likuid Perseroan disimpan dalam bank pemerintah atau bank swasta yang dinyatakan sehat oleh instansi yang berwenang.



PROGRESS RANCANGAN PERDA PERUBAHAN ATAS PERDA NO 10/2028 TENTANG PERSEROAN TERBATAS JAKARTA PROPOERTINDO (PERSERODA)





PERMOHONAN DUKUNGAN



Bahwa sebagai tindaklanjut atas penunjukan dari Pemerintah Provinsi DKI Jakarta kepada PT Jakpro sesuai dengan Surat Gubernur Provinsi DKI Jakarta Nomor 729/-1.774.13 tanggal 26 Juli 2018 perihal Keikutsertaan dalam PI 10% di Blok WK-SES serta dalam rangka melaksanakan penugasan dengan baik dan maksimal dalam hal penugasan yang diberikan oleh Pemprov DKI Jakarta sebagaimana Peraturan Gubernur DKI Jakarta Nomor 14 Tahun 2019 tentang Penugasan kepada PT Jakarta Propertindo (Perseroan Daerah) dalam Pengembangan Kawasan Olahraga Terpadu.

Maka kami Memohon Dukungan dari BAPEMPERDA DKI Jakarta Untuk Menyetujui Perubahan Peraturan Daerah PT Jakarta Propertindo (Perseroda) atas :

1. Pembentukan Perusahaan Perseroan Daerah dan/atau Memiliki Saham pada Perusahaan lain untuk mengelola *Participating Interest 10 %* dan Wilayah Kerja Migas secara umum; serta
2. Penyertaan Modal Daerah Berupa Tanah - Jakarta International Stadium





The information contained in this presentation is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorized to receive it. It may contain confidential or legally privileged information. If you are not the intended recipient, you are here by notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this presentation is strictly prohibited and maybe unlawful. If you have received this presentation in error, please notify us immediately by responding to this email or contact us at the address mentioned above.

Gedung Thamrin City, Lantai 1 Jl. Thamrin Boulevard, Jakarta 10230

 (021) 2962 5700  (021) 2962 5708  corporate.secretary@jakarta-propertindo.com

www.jakarta-propertindo.com



Certificate No. QSC 01706



Certificate Number ABMS-041

Jakarta
a city of collaboration

