

USULAN PERUBAHAN PERDA NOMOR 3 DAN NOMOR 4 TAHUN 2008 (serta perubahannya)

PENINGKATAN MODAL PT MRT JAKARTA SERTA
PENCANTUMAN KATA “PERSERODA”, TEMPAT
KEDUDUKAN DAN JANGKA WAKTU BERDIRI

Jakarta, Oktober 2018

PERDA YANG MENJADI DASAR HUKUM PT MRT JAKARTA



Pada Tahun 2008, 2 Perda diterbitkan sebagai dasar pendirian PT MRT Jakarta (MRTJ) :

1 | **Perda No 3 Thn 2008**
Pembentukan BUMD PT MRT Jakarta

2 | **Perda No 4 Thn 2008**
Penyertaan Modal Daerah pada PT MRT Jakarta

Pada tahun 2013, telah dilakukan **perubahan pertama** atas Perda No 3 & 4 tahun 2008 melalui terbitnya **Perda No 7 & 8 Tahun 2013** :

	Sebelum	Menjadi
1	Perda 3 th 2008 Pasal 6 : Modal dasar Rp 200 M	Perda 7 th 2013 : Modal dasar Rp 14.659 M sejalan dengan pendanaan Project MRTJ Fase 1
2	Perda 4 th 2008 Pasal 4 : Jadwal & Nilai serta komposisi Penyertaan Modal Daerah 2008 – 2024 sesuai lampiran sebesar Rp 9.761 M	Perda 8 th 2013 : Perubahan lampiran Jadwal & Nilai serta komposisi Penyertaan Modal Daerah 2013 – 2025 sebesar Rp 14.659 M

LATAR BELAKANG USULAN PERUBAHAN PERDA

1 Perubahan Modal Dasar Perseroan

Rp 14.659 M



Rp 40.757 M

2 Pengadaan Kantor PT MRT Jakarta (lampiran Perda 8 tahun 2013)

Dana PMD sebesar Rp 161 M dapat digunakan untuk :

pembelian lahan bangunan kantor



kebutuhan aktual proyek (point 2 – Lampiran Perda 8/2013 ditiadakan)

3 Perubahan Sesuai Peraturan Pemerintah Nomor 54 Tahun 2017

- Penambahan “Perseroda”
- Ketentuan Tempat Kedudukan dan Jangka Waktu Berdiri Perseroan yang tidak terbatas

PERUBAHAN MODAL DASAR

TAHUN	PENYERTAAN MODAL DAERAH PEMROV. DKI JAKARTA (DALAM RUPIAH)		
	APBD	JICA LOAN	TOTAL
s.d 2017	1,193,500,000,000	7,917,248,445,342	9,110,748,445,342
2018 (Proyeksi)		3,672,736,286,872	3,672,736,286,872
Subtotal	1,193,500,000,000	11,589,984,732,214	12,783,484,732,214
Usulan PMD 2019		4,413,862,000,000	4,413,862,000,000
TOTAL	1,193,500,000,000	16,003,846,732,214	17,197,346,732,214
Modal Dasar Sesuai Perda 7 tahun 2013			14,659,000,000,000

Proyeksi Penyertaan Modal Daerah tahun 2019 akan melebihi Modal Dasar sesuai Perda 7 tahun 2013

Terdapat kebutuhan peningkatan modal dasar terkait dengan Proyek Fase 1 dan Fase 2

RINCIAN PERUBAHAN NOMINAL PENYERTAAN MODAL DAERAH



No.	Keterangan	Nominal Penyertaan Modal Daerah			Dasar Hukum	Keterangan
		Perda No.3 & 4 Thn 2008	Perda No.7 & 8 Thn 2013	Usulan Perda Tahun 2018		
1	Pendanaan MRT Jakarta Fase I (Lb. Bulus - Bundaran HI)	9.761.500.000.000	14.659.000.000.000	14.452.349.800.000	JICA Loan IP-536; IP-554 & IP-571.	Loan Agreement Sudah Efektif
2	Modal Kerja Operasional (Dana Pendamping)			1.194.000.000.000	Peraturan Daerah (Perda) No. 3 & 4 Tahun 2008 dan Perubahannya pada Perda No. 7 & 8 Tahun 2013	Setoran Modal Telah Disetor Penuh
3	Kekurangan pendanaan Fase I (Lb. Bulus - Bundaran HI)			2.565.395.692.495	Keputusan DPRD Provinsi DKI Jakarta Nomor 59 Tahun 2017 tentang Persetujuan DPRD terhadap pembiayaan pembangunan proyek MRT Jalur Selatan - Utara.	Laporan Hasil Evaluasi BPKP NOMOR : LHEHKP-857/PW09/5/2015 Tanggal : 22 Desember 2015
4	Pendanaan MRT Jakarta Fase II (Bundaran HI - Kp. Bandan)			22.545.608.000.000		Perhitungan Biaya Konstruksi Fase II sesuai <i>Blue Book</i> & Surat Gubernur No.326/-1.811.3 tanggal 11 April 2017
Total		9.761.500.000.000	14.659.000.000.000	40.757.353.492.495		

Perubahan Modal Dasar dibutuhkan untuk tambahan Pendanaan Proyek Fase 1 dan Pendanaan Proyek Fase 2

Persetujuan DPRD
 Surat Gubernur Fase 2
 Perhitungan EHKP BPKP
 Lampiran perda 8 th 2013
 Realisasi Penyertaan Modal Daerah

PENGADAAN KANTOR MRT JAKARTA

1. Dengan dana PMD sebesar Rp 161 M, Sinergi BUMD sangat dibutuhkan untuk terwujudnya Kantor MRT.
2. Proses pembangunan kantor terhambat klausul : **“pengadaan lahan bangunan untuk operasional MRT”**
3. Dibutuhkan penyesuaian pada Perda 8/2013 menjadi : **Lampiran Perda 8/2013 ditiadakan (sesuai kebutuhan aktual proyek)**

Kerjasama pembangunan Gedung Kantor MRT Jakarta



KAJIAN DARI KONSULTAN HUKUM ASSEGAF HAMZAH & PARTNER ATAS USULAN PERUBAHAN PERDA PT MRT JAKARTA



Konsultan Hukum AHP menyampaikan kajian atas usulan perubahan Perda, sebagai berikut:

- 1 | Kebutuhan Pencabutan dan penyusunan kembali atas suatu Peraturan Daerah dilakukan jika :
 - Sistematika Perda berubah
 - Materi Perda berubah 50%
 - Esensi berubah

- 2 | Perda 3 & 4 tahun 2008 merupakan landasan hukum pendirian MRT Jakarta

Usulan yang disampaikan :

Melakukan **Perubahan** atas masing-masing Perda No 3 & 4 tahun 2008 hanya pada pasal-pasal tertentu:

- a. Penambahan kata **“Perseroda”** pada nama perusahaan, ketentuan tempat kedudukan di Jakarta dan jangka waktu berdiri Perseroan yang tidak terbatas serta
- b. Perubahan dan penambahan **Nominal Modal Dasar Perseroan** dan **Nominal Penyertaan Modal Daerah**, masing-masing menjadi sebesar Rp 40.757 M

Terima Kasih

www.jakartamrt.co.id



Informasi yang terdapat dalam presentasi ini dimaksudkan semata-mata untuk penggunaan pribadi atau entitas kepada siapa ditujukan dan lain-lainnya yang berwenang untuk menerimanya. Presentasi ini mungkin berisi informasi rahasia atau informasi pribadi. Jika Anda bukan penerima yang dituju, dengan ini ditegaskan bahwa setiap pengungkapan, penyalinan, pendistribusian atau pengambilan tindakan apapun berdasarkan isi presentasi ini sangat dilarang dan memiliki kemungkinan pelanggaran hukum. Jika Anda menerima presentasi ini karena kekeliruan, harap segera hubungi kami dengan membalas email ini atau hubungi kami di alamat yang disebutkan di atas.

The information contained in this presentation is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorized to receive it. It may contain confidential or legally privileged information. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this presentation is strictly prohibited and may be unlawful. If you have received this presentation in error, please notify us immediately by responding to this email or contact us at the address mentioned above

PT MRT JAKARTA

Wisma Nusantara 21st Floor
Jl. MH. Thamrin 59

Jakarta 10350-Indonesia

Phone: +6221-3906454

Fax: +6221-3155846 / 3142273

Website: www.jakartamrt.co.id

Facebook: www.facebook.com/jakartamrt

Twitter: @mrtjakarta

Instagram: @mrtjkt

For further information:

Corporate Secretary PT MRT Jakarta

Email: corsec@jakartamrt.co.id